

PROTOKÓŁ Nr 0002.2.2025

z posiedzenia Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą
w Jastrzębiu-Zdroju, które odbyło się w dniu 13 lutego 2025 roku
w Carbonarium, przy ul. Towarowa 7 w Jastrzębiu-Zdroju

Lista obecności delegatów stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obrady rozpoczęto o godz. 10.00

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Zgromadzenia.

Ad. 1 i 2

Otwarcie posiedzenia. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.

Posiedzenie otworzył i prowadził **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda**. Przywitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu Delegatów, zaproszonych gości oraz pracowników Biura Związku.

Następnie **Przewodniczący Zgromadzenia** poprosił Delegatów o elektroniczne potwierdzenie swojej obecności. Na podstawie elektronicznego potwierdzenia obecności przez Delegatów **Przewodniczący Zgromadzenia** stwierdził, że na 9 gmin Członków Zgromadzenia w posiedzeniu uczestniczy 8 gmin (nieobecny Delegat Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny), w związku z czym obrady są prawomocne i Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.

Ad.3

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda odczytał program posiedzenia. **Przewodniczący Zarządu Związku Pan Grzegorz Dulemba** wniósł o poszerzenie porządku obrad o dodatkowy projekt uchwały jako punkt 9, w sprawie zmiany Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

Wyjaśnił, że w związku z wystąpieniem ze Związku gminy Żory należy dokonać zmiany § 2 Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 7 z dnia 29 czerwca 1991 r. poz. 115 i nadać mu brzmienie:
„Członkami Związku są gminy:

- 1) Czerwionka-Leszczyny,
- 2) Jastrzębie-Zdrój,
- 3) Marklowice,
- 4) Mszana,
- 5) Pawłowice,
- 6) Pszów,
- 7) Radlin,
- 8) Rydułtowy,
- 9) Suszec.”

Wojewoda Śląski działając na podstawie art. 67 ust 1a w zw. z art. 67a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie treści projektu zmiany statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego, **uzgodnił bez uwag** przesłany projekt zmian Statutu MZK.

W związku z powyższym **Przewodniczący Zarządu Związku** proponuje wprowadzić powyższym projekt uchwały do dzisiejszego porządku obrad.

Do przedstawionego wniosku uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Przewodniczącego Zarządu Związku:

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1

Wniosek został przyjęty.

Następnie **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** poddał pod głosowanie porządek obrad ze zmianą:

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1

Program posiedzenia ze zmianą został przyjęty i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zatwierdzony porządek obrad ze zmianą:

1. Otwarcie posiedzenia Zgromadzenia.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia MZK i jego zdolności podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia.
4. Przyjęcie protokołu nr 0002.1.2025 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 17 stycznia 2025 roku.
5. Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac w okresie od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości udzielanej dotacji Górnośląskiej - Zagłębiowskiej Metropolii, która pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2025 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2025 - 2028.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zamknięcie obrad Zgromadzenia.

Ad.4

Przyjęcie protokołu nr 0002.1.2025 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 17 stycznia 2025 roku.
Protokół nr 0002.1.2025 z posiedzenia Zgromadzenia MZK z dnia 17 stycznia 2025 r. został rozesłany do gmin – członków Związku.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda zapytał, czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do treści protokołu. Do protokołu uwag nie wniesiono.
Protokół został poddany pod głosowanie :

Wynik głosowania:

- „za” – 8 głosów
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0
- nieobecni – 1

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad.5

Sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu Związku z prac Zarządu za okres od ostatniego posiedzenia Zgromadzenia.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba złożył sprawozdanie z prac Zarządu Związku w okresie od 17 stycznia 2025 roku do 13 lutego 2025 roku. Zarząd Związku w tym okresie spotkał się 3 razy tj. 17.01.2025r., 24.01.2025r. i 05.02.2025 r. podejmując 8 Uchwał:

1. Uchwała Zarządu MZK Nr 7/I/2025 z dnia 17.01.2025r. w sprawie układu wykonawczego budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2025 rok.
2. Uchwała Zarządu MZK Nr 8/I/2025 z dnia 24.01.2025r. w sprawie podania do publicznej wiadomości kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu MZK.
3. Uchwała Zarządu MZK Nr 9/I/2025 z dnia 24.01.2025r. w sprawie aneksu do umowy nr 27/POK/8/2024 z dnia 09.12.2024r. zawartej z Gminą Pszczyna w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzebiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
4. Uchwała Zarządu MZK Nr 10/I/2025 z dnia 24.01.2025r. w sprawie aneksu do umowy nr 28/POK/9/2024 z dnia 20.12.2024 r. zawartej z Gminą Strumień w sprawie przyjęcia pomocy finansowej przez Międzygminny Związek Komunikacyjny z siedzibą w Jastrzebiu-Zdroju w związku z realizacją zadań publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
5. Uchwała Zarządu MZK Nr 11/II/2025 z dnia 05.02.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Międzygminnego Związku Komunikacyjnego do Forum Organizatorów Transportu.
6. Uchwała Zarządu MZK Nr 12/II/2025 z dnia 05.02.2025r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w sprawie zmiany wysokości udzielanej dotacji Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, która pełni funkcję Organizatora publicznego transportu zbiorowego w 2025 roku.
7. Uchwała Zarządu MZK Nr 13/II/2025 z dnia 05.02.2025r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego dotyczącej zmiany budżetu MZK na 2025 rok.
8. Uchwała Zarządu MZK Nr 14/II/2025 z dnia 05.02.2025r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały Zgromadzenia Międzygminnego Związku Komunikacyjnego dotyczącej zmiany wieloletniej prognozy finansowej MZK na lata 2025 – 2028.

II. Zarząd MZK podejmował działania związane z bieżącymi sprawami Związku:

1. Bieżąca analiza sytuacji finansowej Związku.
2. Przystąpienie Międzygminnego Związku Komunikacyjnego do Forum Organizatorów Transportu. Jest to Stowarzyszenie z siedzibą w Warszawie, zrzesza prawie 30 miast, które są członkami Forum. Są to miasta, które organizują transport zbiorowy. Udział w Stowarzyszeniu jest bezpłatny. Udział w Forum pozwoli na korzystanie z wiedzy i doświadczenia i dobrych praktyk wnoszonych przez miasta członkowskie należące do Forum. Doświadczenia w zakresie sprzedaży biletów, obsługi klienta, informacji pasażerskiej związanej z transportem zbiorowym. Przygotowywane jest również wystąpienie do Ministra Infrastruktury o równe traktowanie związków międzygminnych tak jak traktowane są powiaty, w przypadku organizowania transportu zbiorowego.

3. Prowadzenie dalszych prac związanych ze złożonym przez MZK wnioskiem na zakup 10 sztuk autobusów elektrycznych z budową niezbędnej infrastruktury w ramach Programu Priorytetowego Zielony Transport publiczny finansowany ze środków NFOŚiGW pn. „Elektryfikacja miejskiego transportu publicznego przez Międzygminny Związek Komunikacyjny na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój”.
4. Prowadzenie dalszych działań związanych ze zleconym Firmie TRAKO opracowaniem pt. „Analiza potencjalnych modeli organizacji publicznego transportu zbiorowego na obszarze Międzygminnego Związku Komunikacyjnego i Powiatu Wodzisławskiego z Gminą Miejską Wodzisław Śląski”.

Pytań do przedstawionego sprawozdania nie zgłoszono.

W ramach przedstawionych informacji głos zabrała **Dyrektor Biura Związku Pani Grażyna Kuczera**, która przekazała, że Biuro Związku przygotowało informację na temat obszaru i zasięgu działalności MZK jako związku międzygminnego. Szczegółowe informacje przekazała **Kierownik Działu Planowania i Organizacji Komunikacji Pani Katarzyna Moszumańska-Pliś**, która omówiła prezentację dotyczącą obszaru świadczenia usług wykonywanych przez MZK oraz zakres działalności MZK (prezentacja – zał. nr 3 do protokołu).

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda pełniąc również funkcję Radnego Miasta Jastrzębie-Zdrój zwrócił się do Biura Związku o informacje dotyczące petycji, która została złożona w 2023 roku przez mieszkańców Moszczenica Piaski. Petycja dotyczyła zmian rozkładu jazdy uwzględniającego bezpośrednie połączenie przystanku Moszczenica Piaski z przystankiem w okolicy szkół średnich w Jastrzębiu-Zdroju.

Kierownik Działu Planowania i Organizacji Komunikacji Pani Katarzyna Moszumańska-Pliś wyjaśniła, że uruchomienie nowej linii autobusowej spowoduje wzrost ilości wozokilometrów realizowanych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz wzrost kosztów utrzymania komunikacji. W 2023 roku Biuro Związku wystąpiło do Miasta Jastrzębie-Zdrój o wyrażenie zgody na powyższe zmiany - odpowiedź była negatywna. Biuro Związku widzi potrzebę uruchomienia wyżej wspomnianego połączenia z powodu coraz większej ilości pasażerów zamieszkujących Dzielnice Moszczenica Piaski (w tym dużej ilości dzieci i młodzieży). Koszt uruchomienia nowego połączenia autobusowego uzależniony jest od liczby kursów, realizowanych na ww. trasie przejazdu. Głównym zadaniem nowej linii autobusowej w założeniu byłby przewóz młodzieży do szkół oraz powrót po lekcjach do domu.

Biuro Związku zwróciło się ponownie do Miasta Jastrzębie-Zdrój o wyrażenie zgody na wprowadzenia proponowanych zmian w rozkładzie jazdy oraz partycypację w kosztach utrzymania proponowanych kursów i oczekuje na odpowiedź.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości udzielanej dotacji Górnośląskiej - Zagłębiowskiej Metropolii, która pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w 2025 r.

Uzasadnienie projektu uchwały :

Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich na linii komunikacyjnej nr 194, 195 i 694 na terenie gminy miejsko-wiejskiej Czerwionka-Leszczyny oraz linii komunikacyjnej nr 69 na terenie Miasta Żory. W rozliczeniu za 2024 rok powstała niedopłata w wysokości 168.141,00 zł, którą należy uregulować do dnia 28.02.2025 r.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany wysokości udzielanej dotacji Górnośląskiej - Zagłębiowskiej

Metropolii, która pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w 2025 r. i poprosił o głosowanie:

Wynik głosowania:

- „za” – 8 głosów
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0
- nieobecni – 1

Uchwała podjęta została jednogłośnie. Otrzymała nr 3/IX/2025 i stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2025 rok.

Uzasadnienie projektu uchwały :

Zmiana budżetu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2025 rok spowodowana jest rozliczeniem rocznym z przekazanych środków dotacji celowej na 2024 rok z Górnośląsko - Zagłębiowską Metropolią.

Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich na linii komunikacyjnej nr 194, 195 i 694 na terenie gminy miejsko-wiejskiej Czerwionka-Leszczyny oraz linii komunikacyjnej nr 69 na terenie Miasta Żory. W rozliczeniu za 2024 rok powstała niedopłata w wysokości 168 141,00 zł, którą należy uregulować do dnia 28.02.2025 r. Uchyła się także zapis załącznika Nr 1 do Uchwały Zgromadzenia nr 20/IX/2025 z dnia 17.01.2025 roku – Dotacja na realizację zadań inwestycyjnych w kwocie 25.206.390,00 i otrzymuje brzmienie:

- zwiększa się dotację celową w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit.a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego na kwotę 17.244.000,00
- zwiększa się wpłaty Gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin, związków powiatowo-gminnych lub związków powiatów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych na kwotę 7.962.390,00

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na 2025 rok i poprosił o głosowanie:

Wynik głosowania:

- „za” – 8 głosów
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0
- nieobecni – 1

Uchwała podjęta została jednogłośnie. Otrzymała nr 4/IX/2025 i stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2025 - 2028.

Uzasadnienie projektu uchwały :

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2028 spowodowana jest zmianą budżetu na 2025 rok w zakresie rozliczenia rocznego z przekazanych środków dotacji celowej Górnośląskiej - Zagłębiowskiej Metropolii za 2024 rok.

Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia pełni funkcję organizatora publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich na linii komunikacyjnej nr 194, 195 i 694 na terenie gminy miejsko-wiejskiej Czerwionka-Leszczyny oraz linii komunikacyjnej nr 69 na terenie Miasta Żory. W rozliczeniu za 2024 rok powstała niedopłata w wysokości 168 141,00 zł, którą należy uregulować do dnia 28.02.2025 r.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na lata 2025 – 2028 i poprosił o głosowanie:

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1

Uchwała podjęta została jednogłośnie. Otrzymała nr 5/IX/2025 i stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

Uzasadnienie projektu uchwały :

W związku z wystąpieniem ze Związku gminy Żory należy dokonać zmiany § 2 Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 7 z dnia 29 czerwca 1991 r. poz. 115 i nadać mu brzmienie:

„Członkami Związku są gminy:

- 10) Czerwionka-Leszczyny,
- 11) Jastrzębie-Zdrój,
- 12) Marklowice,
- 13) Mszana,
- 14) Pawłowice,
- 15) Pszów,
- 16) Radlin,
- 17) Rydułtowy,
- 18) Suszec.”

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda otworzył dyskusję i poprosił o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zamknął dyskusję i odczytał treść uchwały w sprawie zmiany Statutu Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju i poprosił o głosowanie:

Wynik głosowania:

„za” – 8 głosów
„przeciw” – 0
„wstrzymał się” – 0
nieobecni – 1

Uchwała podjęta została jednogłośnie. Otrzymała nr 6/IX/2025 i stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Ad.10

Wolne głosy i wnioski:

- **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zwrócił się do Prezesa Zarządu Międzygminnej Komunikacji Autobusowej Pana Stanisława Słowińskiego o informacje na jakim etapie są prace związane z komunikacją autobusami elektrycznymi.

Prezes Zarządu Międzygminnej Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. Pan Stanisław Słowiński stwierdził, że pytanie to powinno być w pierwszej kolejności do organizatora – beneficjenta tego projektu, obecnie są na etapie prac wstępnych i jego zdaniem bardziej precyzyjną odpowiedź można uzyskać ze strony Przewodniczącego Zarządu Związku.

Jako Prezes Spółki MKA uczestniczy we wszystkich spotkaniach i posiada wiedzę ogólną. Natomiast jeśli chodzi o szczegóły poprosił o zabranie głosu Dyrektor Biura Związku.

Dyrektor Biura Związku Pani Grażyna Kuczera wyjaśniła, że jeśli chodzi o umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej obejmuje ona zakup 10 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą ładowania. Jest to jeden pantograf zlokalizowany na Dworcu Głównym, obecnie Arki Bożka oraz 10 stacji doładowania stacjonarnego, które będą zlokalizowane na terenie Spółki tj. podmiotu wewnętrznego Związku, który wykonuje zadania głównie na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój. Założenie było takie, że MZK jako organizator zawiera umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, realizuje cały proces związany z zakupem i montażem stacji doładowania. Natomiast cały przedmiot umowy z NFOŚiGW zostanie przekazany Spółce Międzygminna Komunikacja Autobusowa. Przekazane w formie umowy dzierżawy, do użytkowania na teren, który obsługuje, głównie na teren miasta Jastrzębie-Zdrój, ponieważ montaż finansowy jest tak skonstruowany, że 90 % kosztów kwalifikowanych tego projektu realizowanych są ze środków z NFOŚiGW, natomiast 10 % to są środki, które przekaże Miasto Jastrzębie-Zdrój do Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. Biuro MZK zwróciło się do Prezesa Spółki Pana Stanisława Słowińskiego, aby przedstawił sposób, w jaki będzie w przyszłości użytkował te autobusy, ponieważ już wcześniej sygnalizował, że dzisiejsze warsztaty i infrastruktura nie jest dostosowana do potrzeb autobusów elektrycznych. Takie założenia Prezes Spółki przedstawił, będą one przedmiotem rozmów na najbliższym posiedzeniu Zarządu, gdzie będzie również uczestniczył Prezes Spółki MKA. W tym projekcie od początku naboru, wniosek mógł złożyć i przewoźnik (MKA) i organizator, ale ponieważ MKA jako podmiot wewnętrzny funkcjonuje od niedawna, nie ma jeszcze swojej historii zbyt długiej, zdecydowano, że wniosek złoży MZK. Ale od początku partnerem zarówno przy składaniu wniosku jak i przy realizacji umowy z NFOŚiGW jest Prezes MKA, który uczestniczy w zespole oraz we wszystkich rozmowach.

- **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** zwrócił uwagę, że MZK ma jeszcze jedną Spółkę i zapytał o postęp w pracach nad zabezpieczeniem infrastruktury odpowiedniej w Spółce PKM Nieruchomości i jakie Spółka podjęła działania. Wiedzą jakie są zaległości w realizacji zadań PKM Nieruchomości jeśli chodzi o jej infrastrukturę i niedogodności, które były ostatnio wskazane także przez Dyrektor Biura Związku, co się w tym temacie dzieje.

Dyrektor Biura Związku Pani Grażyna Kuczera wyjaśniła, że z informacji, które przekazuje Zarządowi, a głównie Zgromadzeniu Wspólników, Prezes Spółki PKM Nieruchomości wynika, że wszelkie przeglądy są dokonane i nie ma tutaj zastrzeżeń, jest tylko jeden element instalacji elektrycznej. Z ostatniej rozmowy z Panią Prezes wynika, że wymagane jest dokonanie ekspertyzy budynku w tej części, która wynajmowana jest przez MKA. Ekspertyza ta musi być sporządzona do połowy tego roku.

- **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** poprosił, jeśli jest to możliwe, aby na kolejnym posiedzeniu Zgromadzenia Związku obecna była Prezes PKM Nieruchomości. Poinformował również, że po ostatnim posiedzeniu Zgromadzenia Związku złożył informacje o stanie technicznym budynku PKM Nieruchomości m.in. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, by ocenił tą informację oraz wszczął postępowanie w związku z tym, że chodzi o poważne wątpliwości jeśli chodzi o stan techniczny budynku. Prosi, aby Pani Prezes PKM Nieruchomości na kolejnym posiedzeniu zdała pełną relację z tego tematu.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba wyjaśnił, że ekspertyza, o której wspomniała Dyrektor Biura Związku, to jest ekspertyza, która tak naprawdę została zlecona przez inspektora nadzoru budowlanego. Inspekcje jeszcze trwają. Zwraca uwagę, aby mieć świadomość tego, że „z pustego nawet Salomon nie naleje”. Sytuacja w PKM jest taka, że pieniędzy po prostu nie ma, są tylko dochody z wynajmu, które wystarczają na bieżące utrzymanie. Jeżeli chcieliby tak naprawdę coś wyremontować, to musiałyby pojawić się pieniądze z zewnątrz. Jak wspomniał na ostatnim Zgromadzeniu Związku, to co jest w PKM Nieruchomości, to jest pokłosie tego, że przez ostatnie 30 lat nikt nie dofinansował PKM w żaden sposób, a raczej wysiłki były takie, aby cena biletu była jak najmniejsza, linii było jak najwięcej i żeby autobusy dojeżdżały w każde miejsce. Natomiast nie było troski o ten skład budowlany oraz w jakich warunkach pracują pracownicy MZK i PKM. Są to sprawy bardzo trudne, zastanawiają się tak naprawdę co zrobić z PKM Nieruchomości, są różne propozycje, szczególnie w kontekście wierzytelności czy roszczeń, które rości Warbus w stosunku do PKM Nieruchomości. Sytuacja jest taka, że jeżeli Sąd uznałby roszczenia i będzie trzeba coś zwrócić, to bezsensowne jest jakiegokolwiek remontowanie tych budynków, bo generalnie byłoby potem sprzedane. Sąd dopuścił bieglego tutaj.

Chociaż wydaje się oczywiste, że te wierzytelności są bezpodstawne, to jednak wyroki Sądu są różne i należy się do tego przygotować. Obecnie w PKM nie ma pieniędzy na to, żeby budynki wyremontować. Wiadomo ile kosztuje remont dachu, ile kosztuje remont elewacji czy całej instalacji elektrycznej. Jeżeli nie będzie pieniędzy z zewnątrz, to będzie to wyglądało jak wygląda. Jeśli ktoś przejdzie się po terenie PKM, to są obiekty budowlane, które pamiętają lata 80-te, a podejrzewa, że przez lata 90-te nikt nic tam nie konserwował, nie pomalował ani nie wymienił desek. Jest to problem odpowiedzialności wszystkich. Pytania te dzisiaj się pojawiają, a powinny się pojawić dwadzieścia, dziesięć, pięć lat temu.

- **Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda** stwierdził, że na ostatnim Zgromadzeniu była przekazana informacja, że siedziba MZK ma zostać przeniesiona. Czy informacja ta jest dalej potwierdzana.

Przewodniczący Zarządu Pan Grzegorz Dulemba wyjaśnił, że jest to dalej rozważane ale jest to kwestia bardziej po stronie Miasta Jastrzębie-Zdrój, ponieważ wniosek przez MZK został złożony do Miasta. Oglądane były ewentualne pomieszczenia. Natomiast jest jeszcze dyskusja na temat zakwalifikowania kosztów, bo jest to budynek dopiero co oddany i trwają jeszcze dyskusje z KAS na temat jaka ma być stawka. Część jest finansowana z budżetu Miasta, część ze środków unijnych i Polskiego Ładu - chodzi o rozliczenie VAT. W każdej sytuacji wygląda to inaczej. Korzystając z okazji zaprasza także do obejrzenia tego budynku. Jest to budynek byłej łaźni dawnej kopalni Moszczenica, zaadaptowany na potrzeby biurowca, ekspozycji (muzeum) Carbonarium, po drugiej stronie jest strefa coworkingowa. Dyrektorem Carbonarium jest Pan Rafał Jabłoński (także rzecznik prasowy MZK), który bardzo chętnie wszystkich oprowadzi.

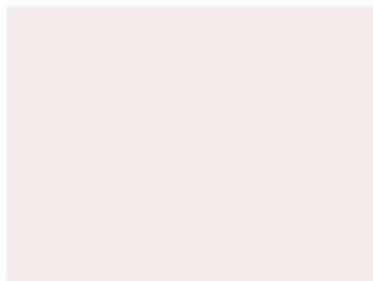
Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda przekazał, że był, widział i uważa, że warto.

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda poprosił o zadawanie kolejnych pytań.

Ad.11

Zamknięcie obrad Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia Pan Piotr Szereda podziękował wszystkim obecnym za uczestnictwo w dzisiejszym posiedzeniu, Zarządowi oraz pracownikom MZK za przygotowanie dzisiejszego Zgromadzenia i zakończył posiedzenie.



Załączniki:

- 1) lista obecności
- 2) program posiedzenia
- 3) prezentacja Biura MZK
- 4) Uchwała nr 3/IX/2025
- 5) Uchwała nr 4/IX/2025
- 6) Uchwała nr 5/IX/2025
- 7) Uchwała nr 6/IX/2025